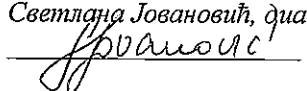


Република Србија  
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА  
Општинска управа  
Одсек за урбанизам и просторно планирање  
Број: 353-134/2015-03  
22. 10. 2015. године  
Чајетина, Александра Карађорђевића бр. 28

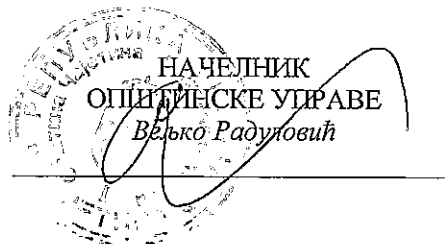
Општинска управа Чајетина, Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву Милосава Јањушевића из Београда, Ул. Самјуела Бекета бр. 5/А, на основу члана 63 став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13- УС, 50/13-УС, 54/13-УС, 98/13-УС, 132/2014 и 145/2014) издаје следећу

### ПОТВРДУ

1. ПОТВРЂУЈЕ СЕ да је урбанистички пројекат за реконструкцију и доградњу пословног објекта на катастарској парцели број 4559/11 КО Чајетина инвеститора Милосава Јањушевића из Београда, Ул. Самјуела Бекета бр. 5/А, урађен у складу са Планом генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор I фаза („Сл. лист општине Чајетина“ бр. 2/2012).
2. Урбанистички пројекат је урађен од стране стручног обрађивача “АГ биро“ д.о.о. - Ужице из Ужица, ул. Курлагина бр. 10, где је Ана Папић, д.и.а., одговорни урбаниста са лиценцом број 200 0716 04. Саставни део урбанистичког пројекта је Идејно решење израђено од стране „Идеастудио“ д.о.о. Ужице, Ул. Топличка 1/42, где је одговорни пројектант Иван Петронијевић, д.и.а., са лиценцом број 300 9618 04.
3. Јавна презентација урбанистичког пројекта организована је у периоду од 14. октобра 2015. године до 21. октобра 2015. године. У току јавне презентације није било примедби на урбанистички пројекат.
4. Урбанистички пројекат је дана 21.10.2015. године разматрала Комисија за планове општине Чајетина о чему је достављен извештај број 06-34/2015-03.
5. Урбанистички пројекат из тачке 1. ове потврде заједно са планским документом служи као плански основ за издавање локацијских услова у смислу члана 57. ст. 4 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/09, 64/10, 24/11, 121/2012, 42/13-УС, 50/13-УС, 54/13-УС, 98/13-УС, 132/2014 и 145/2014).

Обрадила:  
Светлана Јовановић, дија  


Доставити:  
1. Именованом  
2. У предмет



# НАЛОГ ЗА УПЛАТУ

уплатилац

JANJUŠEVIĆ MILOŠAV  
SEMUELA BEKETA 5/A  
BEOGRAD

сврха уплате

OPŠTINSKA ADMIN. TAKSA

прималац

OPŠTINSKA UPRAVA  
ČAJETINA

печат и потпис примаоца

место и датум пријема

шифра

плаћања

153

валута

RSD

износ

=20.000,00

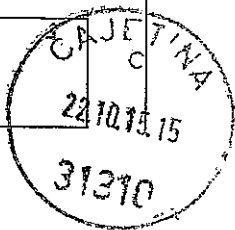
рачун примаоца

840-742251843-73

модел и позив на број (одобрење)

97

90035



800

PTT 31310

840-742251843-73

97 90035

22.10.15 12:07 140 8282

=20.000,00 195 \*200,00

датум валуте

# AG biro

D.O.O. – UŽICE  
ul. Kurlagina 10, Užice

## URBANISTIČKI PROJEKAT

ZA REKONSTRUKCIJU I DOGRADNJU

POSLOVNOG OBJEKTA

na kat. parceli 4559/11 KO Čajetina

*Užice, oktobar 2015. godine*

# URBANISTIČKI PROJEKAT

ZA REKONSTRUKCIJU I DOGRADNJU  
POSLOVNOG OBJEKTA

na kat. parceli 4559/11 KO Čajetina

**investitor:**

Milosav Janjušević,  
Beograd, Samjuela Beketa 5/A

**obrađivač:**

**AG biro,**  
d.o.o. Užice,  
Ul. Kurlagina 10, Užice

**direktor:**

Miloš Papić, dipl. inž. građ.

**odgovorni urbanista:**

Ana Papić, dipl. inž. arh.

*Užice, oktobar 2015. godine*

# SADRŽAJ

## I OPŠTA DOKUMENTACIJA

1. Izvod iz upisa agencije za privredne registre
2. Rešenje o određivanju odgovornih projektanata
3. Licenca odgovornog urbaniste
4. Licenca odgovornog projektanta
5. Projektni zadatak

## II TEKSTUALNI DEO

6. Pravni osnov za izradu UP
7. Planski osnov za izradu UP
8. Povod, predmet i cilj izrade UP
9. Područje i granice UP
10. Opis stanja na terenu
11. Regulaciono i nivelaciono rešenje
12. Saobraćajno rešenje
13. Parterno uređenje
14. Bilans površina
15. Urbanistički pokazatelji i numeričke vrednosti
16. Pravila građenja
17. Uticaj objekta na životnu sredinu
18. Mere zaštite nepokretnih kulturnih i prirodnih dobara
19. Mere zaštite od požara

## III TEHNIČKI USLOVI ZA INFRASTRUKTURU

#### IV DOKUMENTACIJA URBANISTIČKOG PROJEKTA:

1. Topografski plan EV br. 43/13, koji je izradio „Geodetski biro,, Čajetina i overio SKN Čajetina, od 15. 05. 2015. godine.
2. Prepis lista nepokretnosti br. 67654 br. 953–1/15–729 od 07. 10. 2015. god. izdat od SKN Čajetina.
3. Kopija plana kat. parcele br. 4559/11 KO Čajetina, br. 953–1/15–729 od 07. 10. 2015. godine.
4. Kopija katastarskog plana vodova za k.p. 4559/11 KO Čajetina, broj 956–01–199/15 od 08.10.2015.godine.
5. Tehnički uslovi priključka vodovoda i fekalne kanalizacije poslovnog objekta, izdati od JKP "Vodovod Zlatibor" broj 218 od 09.10.2015. godine
6. Tehnički uslovi za priključenje na distributivni system električne energije EPS Distribucija,, d.o.o. Beograd–Regionalni centar Elektrosrbija Kraljevo, ODS–OGRANAK UŽICE, broj 983–174233/1 od 13. 10. 2015. godine
7. Uslovi zaštite od požara, Ministarstvo unutrašnjih poslova, Sektor za vanredne situacije, Odeljenje za vanredne situacije u Užicu, 07/33 broj 217–11885/15 od 08.10.2015.godine
8. Mišljenje o potrebi izrade Urbanističkog projekta, Opština Čajetina, Opštinska uprava, Odsek za rbanizam I prostorno planiranje, broj 353–134/2015–03 od 09.10.2015.godine

## V GRAFIČKI DEO:

1. Šira dispozicija	1:1000
2. Izvod iz plana –PPD namena	1:5000
3. Izvod iz plana –celine i zone prema pokazateljima	1:2500
4. Postojeće stanje sa granicom UP-a	1:250
5. Dispozicija objekta sa nivelacionim i regulacionim rešenjem – osnova prizemlja	1:250
6. Saobraćaj sa planom uređenja partera	1:250
7. Skupni prikaz komunalne infrastrukture	1:250

Idejno rešenje objekta 1:100

REŠENJE ZA ODGOVORNE PROJEKTANTE POJEDINIH DELOVA TEHNIČKE  
DOKUMENTACIJE

OBJEKAT: Urbanistički projekat za rekonstrukciju i dogradnju  
poslovnog objekta na kat. parceli 4559/11 KO Čajetina  
INVESTITOR: Janjušević Milosav, Beograd, Samjuela Beketa 5/A  
LOKACIJA: Zlatibor

Za glavnog i odgovornog projektanta pri izradi tehnicke dokumentacije određujem za:

Urbanistički deo Papić Ana, dipl. ing. arh.

Odgovorni projektant će prilikom izrade tehnicke dokumentacije postupiti u svemu po odredbama Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik Republike Srbije", broj 72/09, 81/09, 64/10 i 24/2011, član 65.,121/2012, 42/2013 US, 50/2013US i 98/2013US, 132/2014 i 145/2014)

Direktor

---

Papić Miloš, dipl. ing. građ.



## PROJEKTNI ZADATAK

Potrebno je uraditi Urbanistički projekat za izgradnju poslovnog objekta u skladu sa idejnim rešenjem koje je uradio Ideastudio Užice, odgovorni projektant Ivan Petronijević, na kat. parceli broj 4559/11 KO Čajetina.

Projekat raditi prema važećim tehničkim propisima, normativima i standardima.

INVESTITOR:

---

Janjušević Milosav

## II TEKSTUALNI DEO

### PRAVNI OSNOV ZA IZRADU URBANISTIČKOG PROJEKTA

Pravni osnov za izradu plana sadržan je u:

- Zakonu o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik Republike Srbije", broj 72/09, 81/09, 64/10 i 24/2011, član 65., 121/2012, 42/2013 US, 50/2013US i 98/2013US, 132/2014 i 145/2014.)

### PLANSKI OSNOV ZA IZRADU URBANISTIČKOG PROJEKTA

Planski osnov za izradu plana sadržan je u:

- Planu generalne regulacije naseljenog mesta Čajetina (sedište opštine) sa naseljenim mestom Zlatibor, I faza, (Sl. list Opštine Čajetina broj 2/2012 od 08. marta 2012. godine)
- Lokacija za koju se radi Projekat preparcelacije nalazi se u Celini I – KRALJEVA VODA, urbano područje zona centar, blok Ž.4.1. sa pretežnom namenom bloka rekreacija i pretežnom namenom parcele centri.

### POVOD, PREDMET I CILJ IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA

Povod izrade Urbanističkog projekta

- Potreba investitora za izgradnjom poslovnog objekta.

Predmet izrade Urbanističkog projekta

- Urbanističko – arhitektonska razrada lokacije, odnosno primena utvrđenih parametara regulacije i nivelacije iz PGR naseljenog mesta Čajetina (sedište opštine) sa naseljenim mestom Zlatibor, I faza, (Sl. list Opštine Čajetina broj 2/2012 od 08. marta 2012. godine) na kat. parceli 4559/11 KO Čajetina radi izgradnje poslovnog objekta.

Cilj Urbanističkog projekta

- Stvaranje preduslova za dobjanje lokacijskih uslova za izgradnju poslovnog objekta.

## PODRUČJE I GRANICE URBANISTIČKOG PROJEKTA

- Lokacija za koju se izrađuje urbanistički projekat nalazi se u strogom centru naseljenog mesta Zlatibor u neposrednoj blizini jezera.
- Granice Urbanističkog projekta su granice kat. parcele 4559/11 KO Čajetina.
- Ukupna površina područja obuhvaćenog Urbanističkim projektom iznosi 1 a 84 m<sup>2</sup>.

- Područje obuhvata Urbanističkog projekta:

kat. parcela br. 4559/11 KO Čajetina, površine 1 a 84 m<sup>2</sup>, u privatnoj svojini:

– Milosav (Ratko) Janjušević, Samjuela Beketa 5/A, Beograd, 1/1

- Postojeće stanje:

k.p. br. 4559/11 KO Čajetina je zemljište pod zgradom – objektom površine 1 a 08 m<sup>2</sup> I livada 6. klase površine 76m<sup>2</sup>

## OPIS STANJA NA TERENU

- Lokacija za koju se izrađuje Urbanistički projekat nalazi se u strogom centru Zlatibora na samom jezeru. Lokacija ima direktan pristup na javnu saobraćajnicu. Na parceli postoji izgrađen poslovni objekat – kafe restoran spratnosti P+Pk. Teren je ravan Lokacija je infrastrukturno opremljena.

## REGULACIONO I NIVELACIONO REŠENJE

Horizontalna i vertikalna regulacija definisane su gabaritima i spratnošću objekta ( grafički prilog br. 5 i Idejno rešenje objekta).

Planom generalne regulacije je planirano proširenje postojeće saobraćajnice i nova regulacija koja je definisana analitičko geodetskim tačkama A i B.

Planom generalne regulacije za blok Ž.4.1 predviđeno je zadržavanje postojeće zauzetosti parcele. Postojeći objekat ima građevinsku i upotrebnu dozvolu koje su izdate u procesu legalizacije

Građevinske linije objekta definisane su analitičko–geodetskim tačkama 1–6. Planira se rekonstrukcija i dogradnja poslovnog objekta u postojećem gabaritu do spratnosti P+2+Pk (prizemlje+2Sprata+ potkrovlje), bruto razvijene građevinske površine 399 m<sup>2</sup>. Kota poda prizemlja je 20 cm iznad kote saobraćajnice.

Planirana kota poda prizemlja objekta iznosi 954.20 m.n.v.

U prizemlju objekta je lokal – poslovni proctor a na spratovima tri jedinice poslovnog karaktera – usluge. Ulazi su projektovani kao zasebni, oba u prizemlju.

### ANALITIČKO GEODETSKE TAČKE GRAĐEVINSKE LINIJE PRIZEMLJA

1.	7 395 904. 7900	4 843 251. 5200
2.	7 395 901. 2800	4 843 261. 3900
3.	7 395 897. 3100	4 843 260. 1300
4.	7 395 890. 3980	4 843 257. 7293
5.	7 395 892. 2900	4 843 252. 2900
6.	7 395 898. 9100	4 843 249. 6000

### ANALITIČKO GEODETSKE TAČKE PLANIRANE REGULACIONE LINIJE

A	7 395 904. 9682	4 843 263. 7012
B	7 395 908. 7379	4 843 252. 7653

## SAOBRAĆAJNO REŠENJE

Obzirom da je prema Planu generalne regulacije za blok Ž.4.1. predviđeno da se prema zatečenom stanju zadži postojeći indeks zauzetosti (od/do 100%) nije moguće obezbediti parking prostor. S tim u vezi parkiranje će biti rešeno na obližnjem javnom parkiralištu.

## PARTERNO UREĐENJE

Pešački prilaz objektu obrađen je u štampanom betonu. Ostali deo parcele je travnata površina sa niskim dekorativnim rastinjem i pojedinačnim zimzelenim drvećem. Na parceli je predviđeno ukupno 56 m<sup>2</sup> zelene površine, što iznosi 30% površine parcele.

## BILANS POVRŠINA

- građevinska parcela 1
1. Površina građevinske parcele
    - Orijentaciona površina građevinske **parcele 1** iznosi 1 a 84 m<sup>2</sup>.
  2. Površina objekta

Površina pod objektom:	108 m <sup>2</sup>
Bruto razvijena građevinska površina:	399 m <sup>2</sup>

## URBANISTIČKI POKAZATELJI I NUMERIČKE VREDNOSTI

- građevinska parcela 1
- 1 – stepen ili indeks zauzetosti

$$\frac{\text{P pod objektom (prizemlja)}}{\text{P parcele}} \times 100 = \frac{108}{184} \times 100 = 58.7 \%$$

- 2 – stepen ili indeks izgrađenosti

$$\frac{\text{BRGP}}{\text{P parcele}} = \frac{399}{184} = 2.17$$

Dobijeni pokazatelji u skladu sa maksimalnim urbanističkim parametarima datim PGR–om naseljenog mesta Čajetina (sedište opštine) sa naseljenim mestom Zlatibor, I faza, (Sl. list Opštine Čajetina broj 2/2012 od 08. marta 2012. godine) za urbano područje, centralna zona, za namenu centri–komercijano–uslužni objekti

- indeks izgrađenosti – max 2.25

## PRAVILA GRAĐENJA

Namena objekta :	poslovni objekat
Sadržaj objekta :	<ul style="list-style-type: none"><li>• PRIZEMLJE Lokal – poslovni prostor</li><li>• 1 SPRAT, 2SPRAT,POTKROVLJE 3 jedinice poslovnog karaktera – usluge</li></ul>
Tip objekta :	Slobodnostojeći objekat
Spratnost objekta:	Pr + 2S + Pk (Prizemlje+2Sprata+Potkrovlje)
Horizontalna regulacija objekta :	Objekat je postavljen u okviru građevinskih linija ( videti grafički prilog br. 5)
Kota prizemlja :	954.20 m.n.v.
Površina pod objektom:	108 m <sup>2</sup>
BRGP objekta:	399 m <sup>2</sup>
Oblik krova – krov. ravni :	Krov je viševodan, nagiba 30°
Max. visina objekta:	14.40 m
Krovni pokrivač:	Opekarski crep
Fasada:	Kombinacija dekorativnog kamena, silikatne fasade i drvene obloge

## UTICAJ OBJEKTA NA ŽIVOTNU SREDINU

Planirani objekat po svom sadržaju ne spada u vrstu objekata koji pri uobičajenom korišćenju negativno utiču na životnu sredinu.

## **MERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH I PRIRODNIH DOBARA**

U okviru granica UP-a, ne postoje podaci o evidentiranim nepokretnim kulturnim dobrima i dobrima pod prethodnom zaštitom. Ako se u toku građevinskih radova naiđe na arheološki lokalitet, potrebno je prekinuti radove i obavestiti nadležni zavod za zaštitu spomenika, a ukoliko se naiđe na prirodno dobro, prekinuti radove i obavestiti nadležno ministarstvo za zaštitu životne sredine.

## **MERE ZAŠTITE OD POŽARA**

U skladu sa Zakonom o zaštiti od požara (Sl. Glasnik RS broj 111/2009 i 20/2015) u toku izrade projekta za građevinsku dozvolu, odnosno projekta za izvođenje primeniće se sva pravila u smislu zaštite od požara svih instalacija u objektu, kao i vatrootpornosti svih primenjenih materijala predviđenih za izgradnju objekta, izgradnja spoljne i unutrašnje hidrantske mreže i ostalih normativa koji regulišu ovu oblast.



### III TEHNIČKI USLOVI ZA INFRASTRUKTURU

#### Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu mrežu

- Vodovod

Objekat se priključuje na gradsku vodovodnu mrežu na postojeću vodovodnu liniju Ø110 mm. Priključak se izvodi TPE vodovodnim cevima Ø90 mm u dužini oko 40m. Na mestu veze priključka sa unutrašnjim instalacijama predvideti betonski šaht za smeštaj vodomera.

- Fekalna kanalizacija

Objekat se priključuje na postojeći fekalni kolektor Ø 500mm, a preko PVC kanalizacionih cevi Ø 110mm u dužini od 35m.

#### Uslovi priključenja na sistem elektro energetske mreže

Trenutno ne postoje tehnički uslovi za priključenje objekta na elektroenergetsku mrežu. Da bi se planirani objekat priključio na elektroenergetsku mrežu potrebno je rešiti imovinske odnose sa vlasnicima TS10/04 kV Kraljevi konaci i izgraditi sledeće elektroenergetske objekte:

- Izgraditi kabl vod 1 kV PP00-a 4x150 mm<sup>2</sup> od TS 10/04 kV Kraljevi konaci do KPO na spoljnom zidu objekta
- Na spoljašnjem zidu objekta postaviti KPO 3x250/150

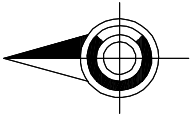
**IV**

**DOKUMENTACIJA  
URBANISTIČKOG PROJEKTA**

# I OPŠTA DOKUMENTACIJA

## **V GRAFIČKI PRILOZI**

## **VI IDEJNO REŠENJE OBJEKTA**



obrada: **AG BIRO d.o.o.**  
ulica Kurlagina 10  
Užice - Srbija  
tel/fax +381 (0)31 555 255  
e-mail: agbirou@gmail.com

direktor: Mito{ Papi}, dipl.in`gra| .

projekat broj

UP  
15/15

OKTOBAR 2015 g.

odgovorni urbanista:  
Ana Papi}, dipl.in`arh.

### URBANISTIČKI PROJEKAT

za rekonstrukciju i dogradnju poslovnog objekta na kat. parceli 4559/11 KO ^ajetina

celina: CELINA I - KRALJEVA VODA  
podcelina/blok: @ 4.1.  
namena: prete na namena bloka - rekreacija  
prete na namena parcele - centri

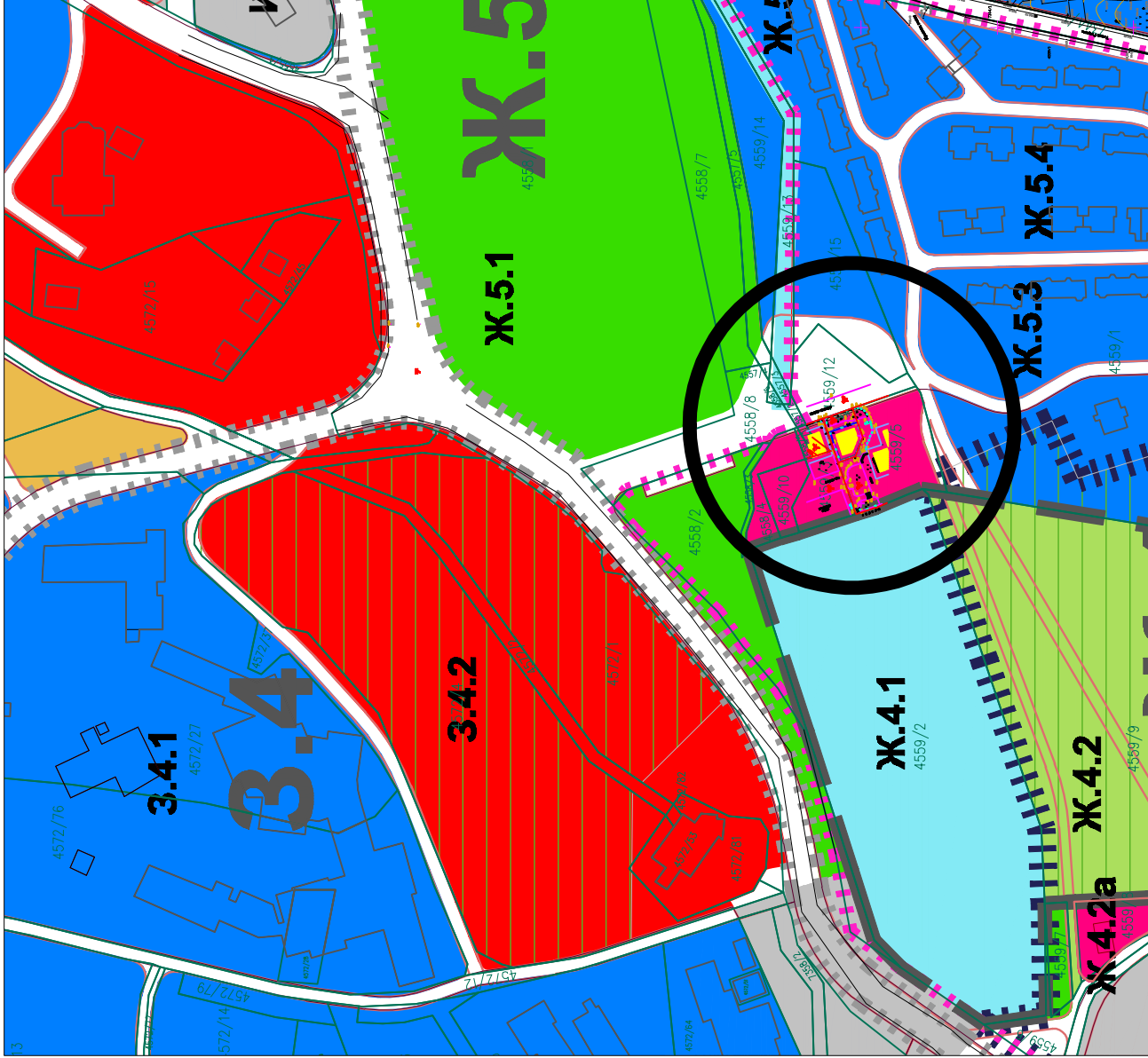
INVESTITOR: Milosav Janju{evi}, Zlatibor

MESTO: Zlatibor

ŠIRA DISPOZICIJA

R 1:1000

br. lista: 1



**ЛЕГЕНДА**

- граница обухвата Плана
- граница катастарске парцеле
- 4095 број катастарске парцеле
- 17 објект према катастарској подлози
- 17 граница грађевинског подручја (П-1354 ха)
- граница зона
- / ознака зона
- / граница квартова
- И.1 ознака квартова
- / граница блокова
- И.12.2 ознака блокова

- водене површине
- комуналне / саобраћајне површине:
- АС аутобуска станица
- БС бензинска станица
- А аеродром
- комерцијалне и услужне делатности
- заштићено парковско зеленило / зоне у којима није дозвољена градња

- зелени појас заштите уз државни пут
- зона ограничене градње
- зона контролисане градње

**НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА**

- граница НКД
- граница амбијенталне целине Краљева Вода
- зона централног парка "Краљева Вода"

**ПЛАНИРАНЕ НАМЕНЕ**

претежне намене:

- туризам
- спорт и рекреација
- становање
- центри
- продукција

- површине јавне намене

ограда: **AG BIRO d.o.o.**  
 улица Курлагина 10  
 Ужиче - Србија  
 тел/fax +381 (0)31 555 255  
 e-mail: agbroue@gmail.com

директор: Милош Папић, дипл.инж.град.

projekat broj  
 UP  
 15/15  
 ОКТОБАР 2015 г.

odgovorni urbanista:  
 Ана Папић, дипл.инж.арх.

**URBANISTIČKI PROJEKAT**

za rekonstrukciju i dogradnju postojećeg objekta na kat. parceli 4559/11 KO Čajetina






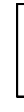




celina: ČELINA I – KRALJEVA VODA  
 podcelina/blok: Ž 4.1.  
 namena: pretežna namena bloka – рекреација

INVESTITOR: Милош Јанјушевић, Zlatibor  
 MESTO: Zlatibor













IZVOD IZ PLANA  
 FUNKCIONALNA ORGANIZACIJA NASELJA  
 PLANIRANA PRETEŽNA NAMENA

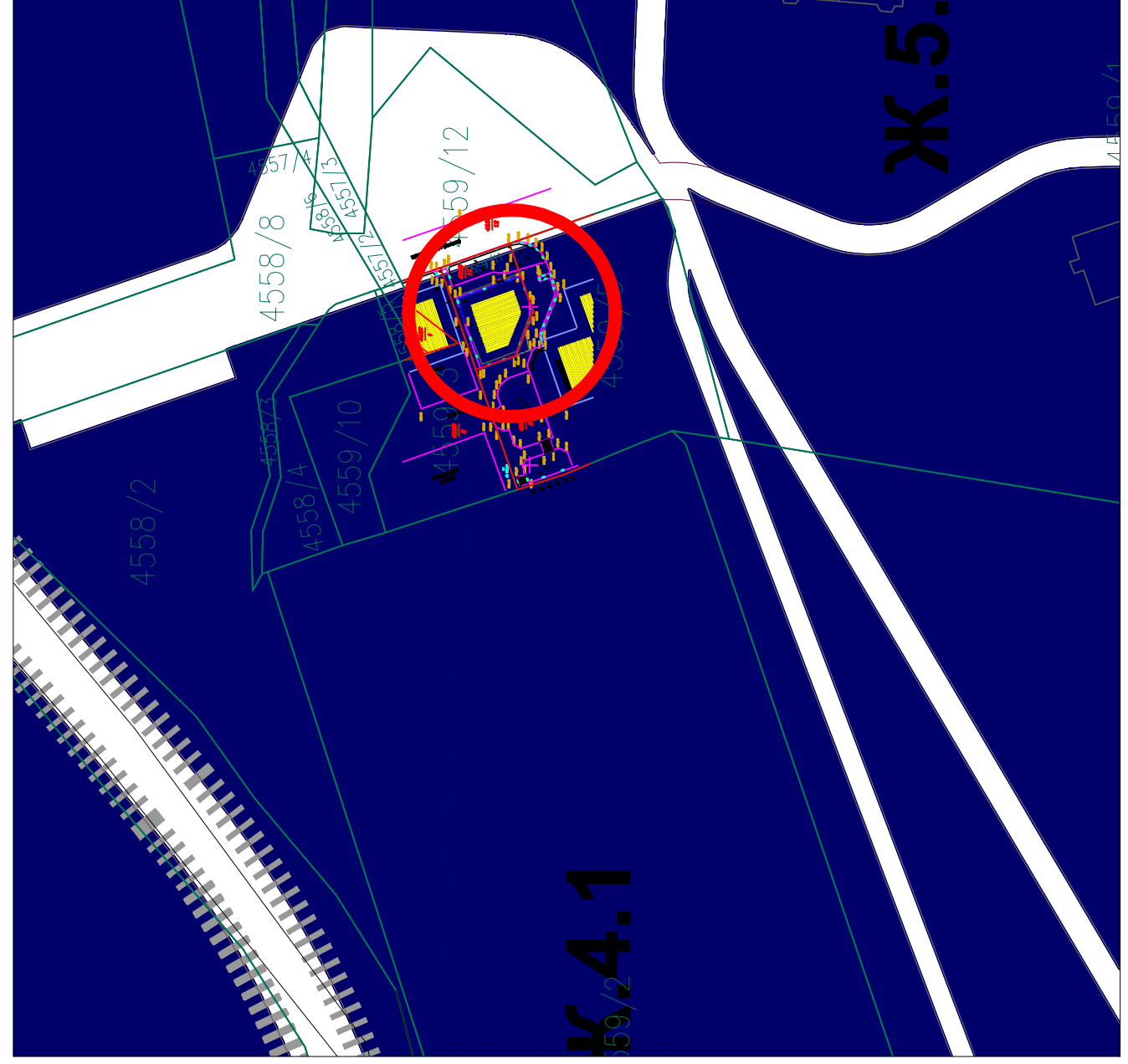


**ЛЕГЕНДА**

-  граница обухвата Плана
-  граница катастарске парцеле
-  број катастарске парцеле
-  објекат према катастарској подлози
-  граница зона
-  санака зона
-  граница квартлова
-  санака квартлова
-  граница блокова
-  и.12.2

**УРБАНИСТИЧКО ФУНКЦИОНАЛНЕ ЗОНЕ**

- урано подручје / зона**
  -  центар
  -  ужи центар
  -  шири центар
  -  прериферија
- рурално подручје / зона**
  -  центар
  -  шири центар
  -  периферија
  -  ван насеља
- подручје / зона природног окружења**
  -  станиште - насељина
  -  врхунска категоризација
  -  ексклузивни простор
  -  елитно



ограда: **AG BIRO d.o.o.**  
 улица Курлагина 10  
 Ужиче - Србија  
 тел/факс +381 (0)31 555 255  
 е-маил: agbiroue@gmail.com

директор: Милош Папић, дипл.инж.град.

проектат број  
 PP  
 15/15  
 ОКТОБАР 2015 г.

одговорни урбаниста:  
 Ана Папић, дипл.инж.арт.

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ**

за реконструкцију и доградњу постојећег објекта на кат. парцели 4559/11 КО Чајетина

целина: ЦЕЛИНА I – КРАЛЈЕВА ВОДА  
 подцелина/блок: Ж.4.1.  
 намена: пратећна намена блока – рекреација  
 пратећна намена парцеле – центри

ИНВЕСТИТОР: Милош Јанјушевић, Златибор

МЕСТО: Златибор

наслов

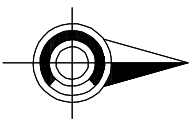
ИЗВОД ИЗ ПЛАНА

ФУНКЦИОНАЛНА ОРГАНИЗАЦИЈА ПРОСТОРА

Р 1:2500

бр. листа: 3

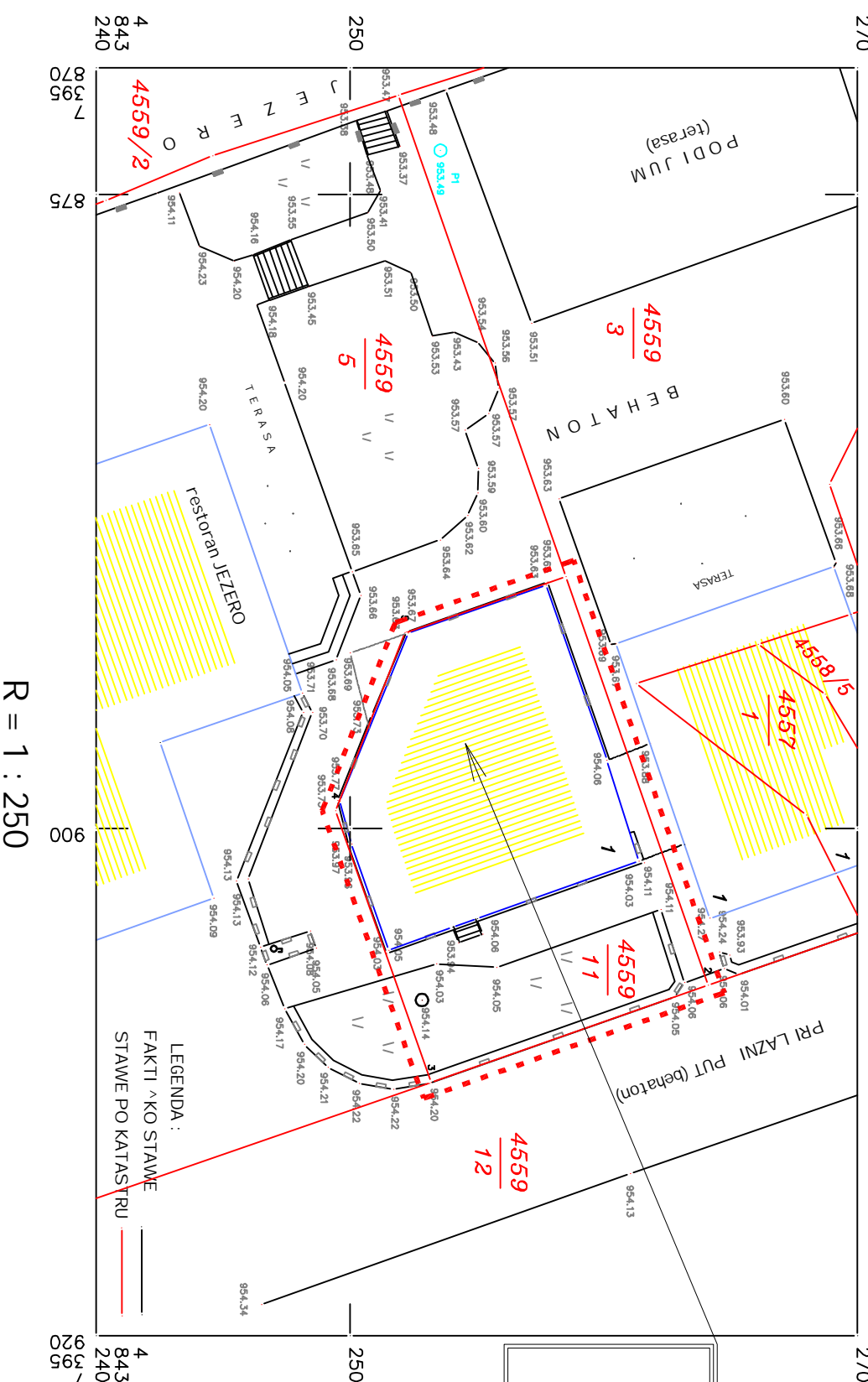




R. SRBIJA  
OPŠTINA VAJETA  
KOVAJETA

KAT. TOPOGRAFSKI PLAN  
KAT. PARCELE: 4559/11 i deo 4559/5

EV. BR. 43/13



POSLOVNI OBJEKAT  
Pr + Pot  
( prizemlje + potkrovlje )  
P pod objektom - 108 m2  
BRGP - 216 m2

obrada:  
**AG BIRO d.o.o.**  
ulica Kurlaglina 10  
Užice - Srbija  
tel/fax +381 (0)31 555 255  
e-mail: agbroue@gmail.com

projekat broj  
UP  
15/15  
OKTOBAR 2015 g.

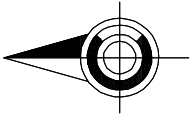
odgovorni urbanista:  
Ana Papij, diplin` arh.

URBANISTIČKI PROJEKAT  
za rekonstrukciju i dogradnju poslovnog objekta na kat. parceli 4559/11 KOVAJETA

celina: podcelinablok:  
namena: CELINA I - KRALJEVA VODA  
@.4.1.  
prete na namena bloka - rekreacija  
prete na namena parcele - centri  
INVESTITOR: Milosav Janjušević, Zlatibor  
MESTO: Zlatibor

naslov  
POSTOJEĆE STANJE SA GRANICOM UP-a  
razmera: 1 : 250  
br. lista: 4

LEGENDA:  
Stanje po katastru  
Fakti-ko stanje  
Granica UP



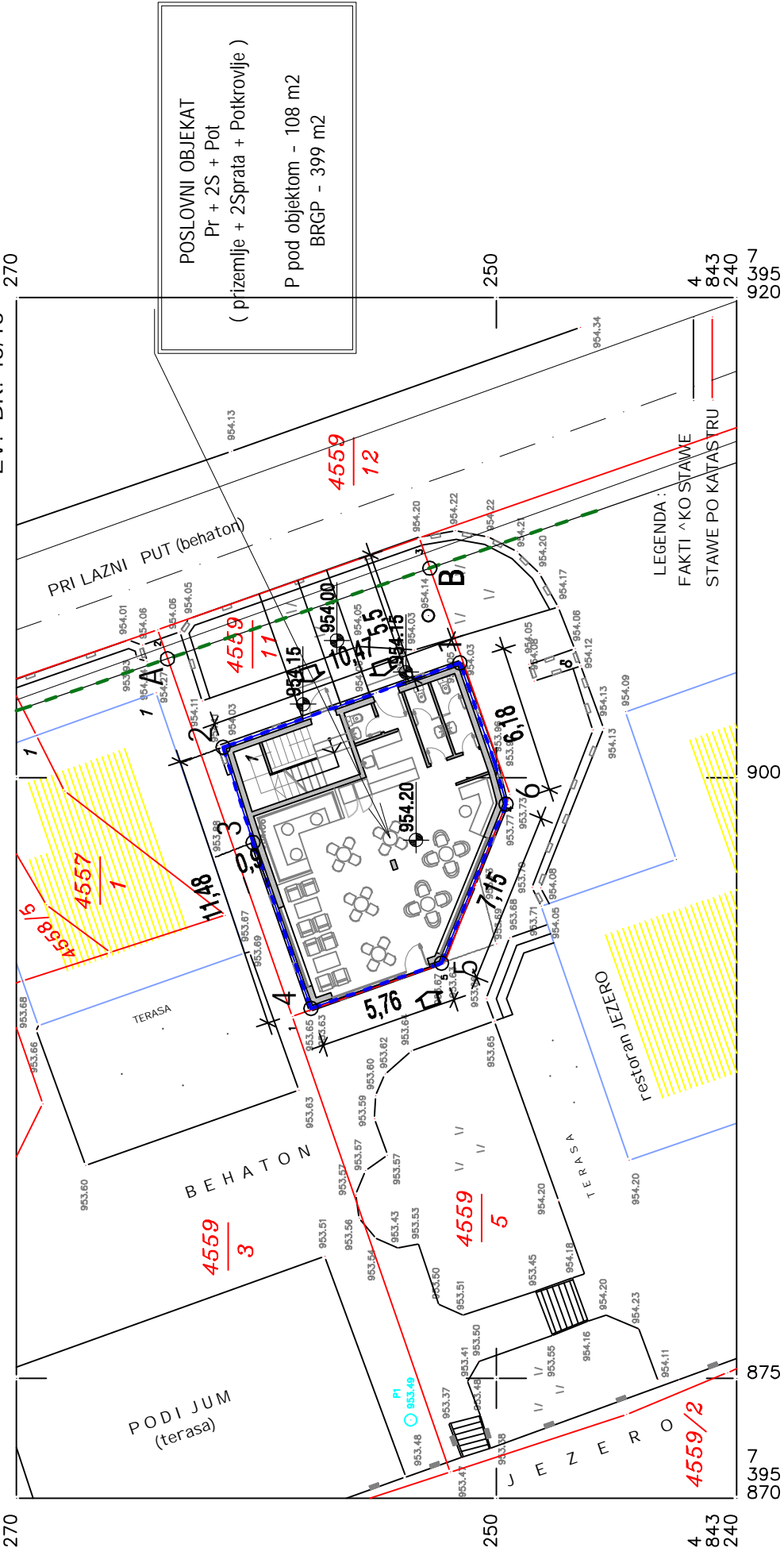
# KAT. TOPOGRAFSKI PLAN

R. SRBIJA

OPŠTINA ČAJETINA  
K O ČAJETINA

KAT. PARCELE: 4559/11 i deo 4559/5

EV. BR. 43/13  
843  
270



LEGENDA:

- Granica parcele
- Regulaciona linija
- Gr | evinska linija

- ANALITI^KO GEODETSKE TA^KE  
GRA\EVINSKE LINIJE PRIZEMLJA
1. 7 395 904. 7900 4 843 251. 5200
  2. 7 395 901. 2800 4 843 261. 3900
  3. 7 395 897. 3100 4 843 260. 1300
  4. 7 395 890. 3980 4 843 257. 7293
  5. 7 395 892. 2900 4 843 252. 2900
  6. 7 395 898. 9100 4 843 249. 6000

- ANALITI^KO GEODETSKE TA^KE  
PLANIRANE REGULACIONE LINIJE
- A 7 395 904. 9682 4 843 263. 7012  
B 7 395 908. 7379 4 843 252. 7653

naslov

**DISPOZICIJA OBJEKTA SA NIVELACIONIM I REGULACIONIM REŠENJEM osnova prizemlja**

razmera: 1 : 250 br. lista: 5

**URBANISTIČKI PROJEKAT**

za rekonstrukciju i dogradnju poslovnog objekta na kat. parceli 4559/11 KO ČAJETINA

odgovorni urbanista: Ana Papić, dipl.in .arh.

celina: CELINA I - KRALJEVA VODA @ .4.1.  
podceina/blok: prete na namena bloka - rekreacija  
namena: prete na namena parcele - centri

INVESTITOR: Milosav Janju{evi}, Zlatibor  
MESTO: Zlatibor

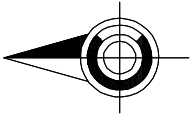
projekat broj

UP  
15/15

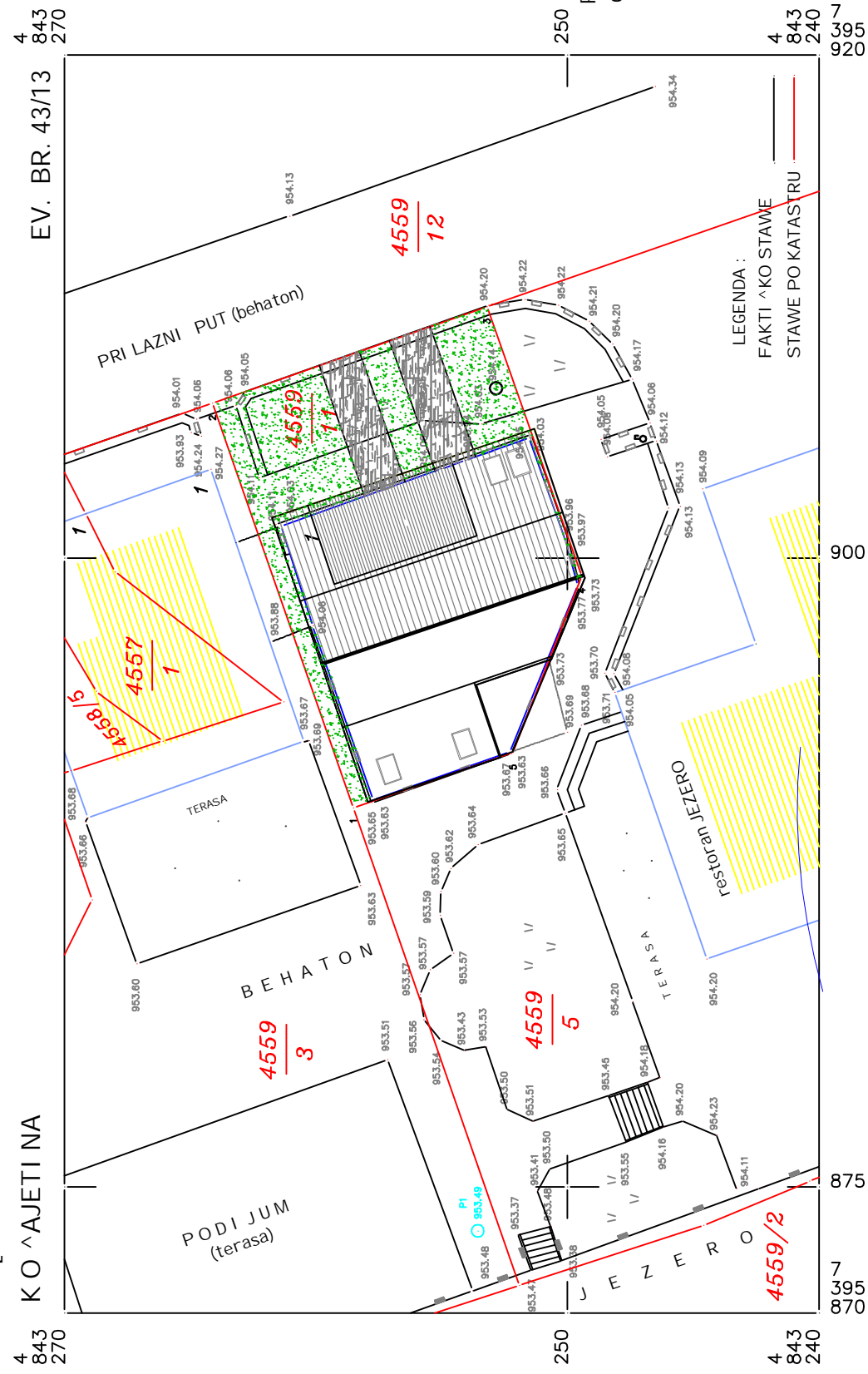
OKTOBAR 2015 g.

obrada: **AG BIRO d.o.o.**  
ulica Kurlagina 10  
Užice - Srbija  
tel/fax +381 (0)31 555 255  
e-mail: agbirou@gmail.com

direktor: Milo{ Papić, dipl.in .gra|.



R. SRBIJA  
 OPŠTINA ČAJETINA  
 KOČAJETINA  
 KAT. TOPOGRAFSKI PLAN  
 KAT. PARCELE: 4559/11 i deo 4559/5



Površina pod zelenilom - 56 m<sup>2</sup>  
 ostvareno 30% površine parcele

LEGENDA:

- Granica parcele
- Ulaz u objekat
- Štampani beton
- Zelena površina

obrada:  
**AG BIRO d.o.o.**  
 ulica Kurlagina 10  
 Užice - Srbija  
 tel/fax +381 (0)31 555 255  
 e-mail: agbirou@gmail.com

direktor: Miloš Papić, dipl. inž. građ.

projekat broj  
 UP  
 15/15  
 OKTOBAR 2015 g.

odgovorni urbanista:  
 Ana Papić, dipl. inž. arh.

URBANISTIČKI PROJEKAT

za rekonstrukciju i dogradnju poslovnog objekta na kat. parceli 4559/11 KOČAJETINA

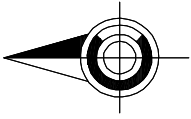
ćelina: CELINA I - KRALJEVA VODA  
 podzemalblok: @ .4.1.  
 namena: prete na namena bloka - rekreacija  
 prete na namena parcele - centri

INVESTITOR: Milosav Janjušević, Zlatibor  
 MESTO: Zlatibor

naslov

**SAOBRAČAJ SA  
 PLANOM UREĐENJA PARTERA**

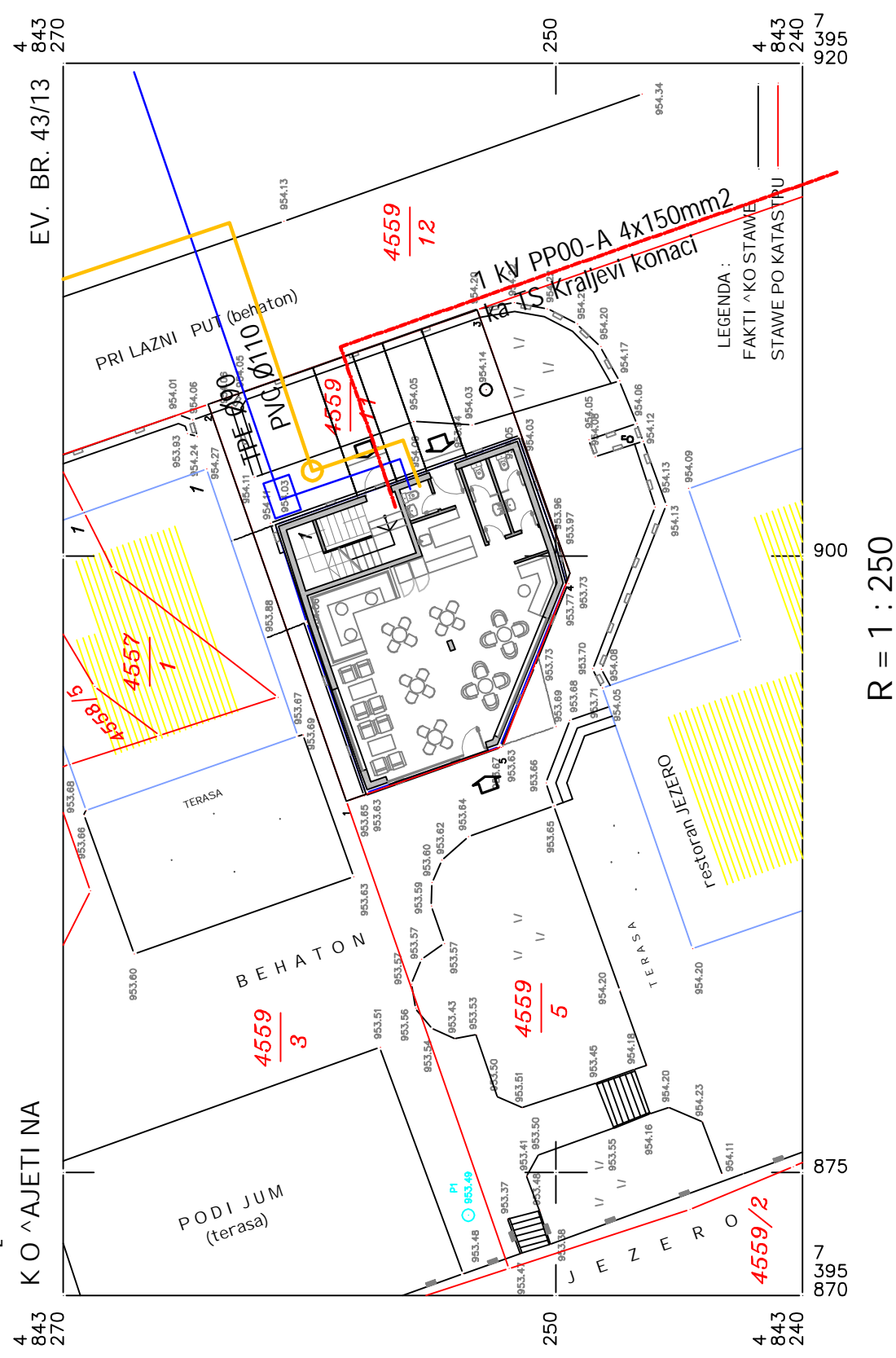
razmera: 1 : 250  
 br. lista: 6



R. SRBIJA  
OPŠTINA ČAJETINA  
K. O. ČAJETINA

KAT. TOPOGRAFSKI PLAN  
KAT. PARCELE: 4559/11 i deo 4559/5

EV. BR. 43/13



LEGENDA:

- Elektroinstalacije
- Vodovod
- Fekalna kanalizacija
- Granica parcele

obrada:  
**AG BIRO d.o.o.**  
ulica Kurlagina 10  
Užice - Srbija  
tel/fax +381 (0)31 555 255  
e-mail: agbirou@gmail.com

direktor: Miloš Papić, dipl. inž. gra.

projekat broj  
UP  
15/15  
OKTOBAR 2015 g.

odgovorni urbanista:  
Ana Papić, dipl. inž. arh.

**URBANISTIČKI PROJEKAT**  
za rekonstrukciju i dogradnju poslovnog objekta na kat. parceli 4559/11 KO Čajetina

celina: CELINA I - KRALJEVA VODA @.4.1.  
podceina/blok: prete na namena bloka - rekreacija  
namena: prete na namena parcele - centri

INVESTITOR: Milosav Janjušević, Zlatibor  
MESTO: Zlatibor

naslov  
**SKUPNI PRIKAZ  
KOMUNALNE INFRASTRUKTURE**

razmera: 1 : 500  
br. lista: 7